

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

до рішення восьмої сесії Ніжинської районної ради восьмого скликання «Про оренду комунального майна»

Проект рішення розроблений на підставі Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

1. Рішенням п'ятої сесії Ніжинської районної ради Чернігівської області восьмого скликання «Про оренду комунального майна» від 29 квітня 2021 року(пункт 7) прийнято «Продовжити ТОВ «Солід Теплоенерго» термін дії договору оренди нежитлового приміщення загальною площею (з урахування коефіцієнту перерахунку корисної площі в загальну) 60,8 кв. м., яке перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства «Ніжинська центральна районна лікарня» Ніжинської районної ради Чернігівської області, знаходиться за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Академіка Амосова, 1, використовується для розміщення котельні, терміном на 2 роки 11 місяців, із 03 липня 2021 року до 02 червня 2024 року.» , що суперечить статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Оскільки продовження договорів оренди здійснюється за результатами проведення аукціону, крім випадків, передбачених частиною другою статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», а саме укладені та продовжуються вперше. ТОВ «Солід Теплоенерго» повторно звертаються за продовженням договору оренди.

Враховуючи викладене , виключивши пункт 7, як такий, що суперечить чинному законодавству України.

У зв'язку із закінченням терміну дії Договору оренди укладеного з Головним управлінням Пенсійного фонду України в Чернігівській області Продовжити термін дії договору оренди нежитлового приміщення, загальною площею 28,1 кв. м., яке перебуває на балансі Ніжинської районної ради Чернігівської області, знаходиться за адресою: Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Думська, 3а, використовується для розміщення архівосховища, терміном на 1 рік, без проведення аукціону відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».